

AJÁNLATKÉRÉS

*FUTURE IN HEMP – Múltból építkező jövő. Iparikender-feldolgozásra épülő határon átnyúló gazdaságfejlesztés projekt SKHU/1802/3.1/020 projekt*része esetében kizárólag az ipari rostkender magjából előállított élelmiszerek feldolgozására irányuló gazdasági tevékenység elvégzése a projekt tárgyát képező ipari csarnokban

1. Az ajánlatkérő adatai

Név:	Karos Község Önkormányzata
Székhely és levelezési cím:	3962 Karos, Szabadság tér 1.
Telefonszáma:	+36-47-342-016
E-mail címe:	karopm@gmail.com
Képviselő:	Dakos János polgármester

2. Az ajánlatkérés tárgya

Ajánlatkérő felkéri az Ajánlattevőt, hogy tegyen Ajánlatot az alábbi feladatok elvégzésére:

a. Előzmények, a meglevő infrastruktúra bemutatása

Ajánlatkérő az ipari kenderre alapozott termelés és értékesítés infrastruktúrájának fejlesztése(FUTURE IN HEMP – PROD) Program keretein belül megvalósuló – európai uniós forrásból finanszírozott – Future in Hemp (**projektazonosító:** SKHU/1802/3.1/020) projekt keretében ipari csarnokot létesített.

A létrejött infrastruktúra adatai:

- A csarnok pontos elhelyezkedése: 3962 Karos, Kinizsi utca (445 hrsz).
- Alapterülete: 401,13 m² (337,66 m² csarnok + gépészet, 63,47 m² szociális blokk)
- Belmagassága: 6 m (üzemcsarnok)
- Anyaga, szerkezete: Acél vázszerkezet, szendvicspanel fal- és tetőburkolat, ipari vasalt betonpadló, hőszigetelt műanyag nyílászárók.
- Helyiségeinek száma, funkciója, alapterülete:
 - Üzemi rész: gyártócsarnok (~300 m²), félkész- és készáruraktár, kisebb raktárhelyiségek, iroda + vizesblokk, gépészeti helyiségek (kompresszorház, elektromos helyiség, általános raktár, kerti szerszámtároló)
 - Szociális rész (fejépület, kb. 63 m²): iroda, teakonyha, öltözők (fekete-fehér rendszerű), illemhelyek, közlekedő
- Bejáratok száma és mérete:
 - Két személyzeti bejárat (keleti és nyugati oldalon)
 - Gyártócsarnok: északi oldalon szekcionált ipari kapu
 - Készáruraktár: északi oldalon szekcionált ipari kapu
 - Félkészáruraktár: külön utcafronti bejárat
 - Gépészeti helyiségek részben belülről, részben külső homlokzatról közelíthetők meg
- Telekterület: 7229 m²

- Közműellátottság:
 - Ivóvíz és tűzvíz bekötés
 - Szennyvíz csatlakozás
 - Elektromos áram
 - Földgáz
 - Telefon/internet előkészítés
 - Napelem rendszer (3,5 kW)
- A csarnok részét képező berendezések, kellékek:
 - Radiátoros fűtési rendszer kondenzációs gázkazánnal
 - Temperáló fűtés a csarnokban
 - Hűtő/fűtő klíma az irodákban
 - Padlóösszefolyók az üzemi részben (targoncával terhelhető)
 - Elektromos betáplálási pontok
 - Teakonyha berendezés
- Egyéb releváns információk:
 - Az épület gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetben (Gksz) található
 - Parkoló kialakítva (5+1 férőhely)
 - Térburkolt kiépítve a kapuhoz és parkolóhoz
 - 3,70 m széles főkapu biztosítja a megközelítést
 - Vagyonvédelmi kerítés veszi körbe az ingatlant
- Az ipari csarnokot bemutató fotódokumentáció az 1/3. sz. mellékletben került csatolásra.

Jelen ajánlatkérés a fenti projekt szakmai megvalósításához kapcsolódóan, az itt bemutatott ipari csarnok működtetésére, abban kizárólag az ipari rostkender magjából előállított élelmiszerek feldolgozására irányuló gazdasági tevékenység elvégzésére irányul.

b. A beszerzés tárgyának és mennyiségének pontos leírása:

- A beszerzés eredményeként egy 10 évre szóló koncessziós szerződés jön létre, amelyben ajánlattevő a FUTURE IN HEMP- SEED projektrész infrastruktúra elemét képező, fent bemutatott ipari csarnok működtetésére vonatkozó kötelezettséget vállal.
- A koncesszió időtartama alatt Ajánlattevő kizárólag az EU fajtajegyzékben szereplő ipari rostkender magok feldolgozását végezheti az ipari csarnokban.
- Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az ipari csarnokban folyamatos gazdasági tevékenység zajlik.
- Ajánlattevő a koncesszió idejére az ipari csarnok helyszínére telephelyet jegyez be, ahol legalább 1 fő statisztikai állományi létszámnak megfelelő munkatársat foglalkoztat.
- Ajánlattevő feladata az ipari csarnok üzemeltetése, karbantartása, a folyamatosan szükséges javítási és állagmegóvási feladatok elvégzése.

- A koncesszió időtartama alatt az Ajánlattevő viseli az ipari csarnok üzemeltetésével kapcsolatos összes költséget, különösen is a közüzemi díjakat, a kötelezően megkötendő ingatlanbiztosítás díjait, a karbantartási és pótlási költségeket, valamint az ingatlant terhelő adókat.
- Ajánlattevő köteles az ajánlata szerinti értéknövelő beruházások elvégzésére legkésőbb a koncessziós időszak harmadik évének végéig. Az értéknövelő beruházásokat az Ajánlattevő ugyanúgy köteles üzemeltetni, mint az ipari csarnok egészét.
- Ajánlattevő kendertermék gyártására és piaci bevezetésére, az infrastruktúra működtetésére kizárólagos jogot kapó gazdasági szereplőként, vállalja a tevékenység fenntartását minimum 5 évig. Ennek megfelelően a koncessziós szerződés az első öt évben rendes felmondással Ajánlattevő oldaláról nem szüntethető meg.

3. Alkalmassági feltételek

- Ajánlatkérő az alábbi alkalmassági minimumkövetelményeknek kell megfeleljen: Ajánlattevő Magyarország területén gazdasági tevékenység végzésére jogosult, bejegyzett gazdasági társaság vagy civil szervezet kell legyen.
- Ajánlattevő nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.
- Az ajánlattevőtől, illetve az ajánlattevő részéről közreműködő legalább egy szakembertől szükséges elvárt követelmény a minimum 10 éves kendermag feldolgozási tapasztalat.

4. Ajánlattétel módja

- Ajánlatot tenni a csatolt szerkeszthető melléklet (ajánlattételi adatlap és nyilatkozatok) kitöltésével lehet, melyet kérünk cégszerű aláírással ellátni. Ajánlattételüket a megadott határidőig kérjük elektronikusan megküldeni a karospm@gmail.com email címre.
- Az ajánlattevőtől elvárt ajánlatnak tartalmazni kell a csarnok működtetésére vonatkozó értéknövelő beruházás nagyságrendjét.

5. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálása két szempont szerint történik:

- Ajánlattevő által vállalt éves bérleti díj nettó összege – Súlyszám: 10%
- Ajánlattevő által vállalt értéknövelő beruházások összege – Súlyszám: 90%

Ajánlattevő köteles a fenti két szempontnak megfelelő vállalását az ajánlati adatlapon egyértelműen és összehasonlítható módon jelezni.

Ajánlattevő vagy a bérleti díj, vagy az értéknövelő beruházások esetében is tehet 0 Ft értékű ajánlatot, de mind a két érték egyszerre nem lehet 0 Ft (azaz legalább az egyik szempontra pozitív összeget kell ajánlani).

Mindkét szempont esetében a pontszámítás módja: Ajánlattevő által ajánlott érték / az eljárásban ajánlott legkedvezőbb érték X 100.

6. Egyéb információk

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követően a beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, Ajánlatkérő szerződéskötési kötelezettséget jelen beszerzési eljárás eredményeként nem vállal. Ajánlatkérő azonban akkor is eredményessé nyilváníthatja a versenyeztetési eljárást, ha kizárólag egy ajánlat kerül benyújtásra, amennyiben a nevezett ajánlat érvényes.

Kelt.: Karos, 2025. 09. 25.

Mellékletek:

1. Ajánlati adatlap – *1/1. sz. melléklet*
2. Összeférhetlenségi nyilatkozat *1/2. sz. melléklet*
3. Fotódokumentáció – *1/3. sz. melléklet*

AJÁNLATI ADATLAP

„FUTURE IN HEMP – Múltból építkező jövő. Iparikender-feldolgozásra épülő határon átnyúló gazdaságfejlesztés projekt SKHU/1802/3.1/020” tárgyú beszerzési eljárásban

1. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Szervezet neve
Cím
Adószám
Számlavezető pénzintézet
Pénzforgalmi jelzőszám
Képviselő neve, beosztása
Telefon, fax
E-mail

2. AZ AJÁNLATTEVŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK SZERINTI AJÁNLATA

<i>Megajánlott éves bérleti díj</i>	HUF
<i>Értéknövelő beruházások összesített nettó ajánlati ár</i>	HUF
<i>Áfa</i>	HUF
<i>Értéknövelő összesített bruttó ajánlati ár</i>	HUF

3. NYILATKOZATOK

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a fent jelölt tárgyban („*FUTURE IN HEMP – Múltból építkező jövő. Iparikender-feldolgozásra épülő határon átnyúló gazdaságfejlesztés projekt SKHU/1802/3.1/020*”) indított beszerzési eljárásban a jelen okirat aláírásával az alábbi

NYILATKOZATOT

teszem:

3.1.Kijelentem, hogy a fent hivatkozott versenyeztetési eljárásban a felhívást és annak mellékleteit megvizsgáltuk, azok feltételeit és rendelkezéseit fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk, a megkövetelt alkalmassági feltételeknek megfelelünk, és mindezek alapján a versenyeztetési eljárásban ajánlattevőként kívánunk részt venni és ajánlatot kívánunk benyújtani.

3.2.Kijelentem, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk a megkötendő szerződés teljesítésére.

3.3.Vállaljuk továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatás fejében szerződésszerűen teljesítjük.

3.4.Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a felhívással, a műszaki leírással vagy jogszabályi rendelkezéssel, úgy az ajánlatunk érvénytelen.

3.5.Jelen ajánlatunkhoz 30 nap ajánlati kötöttséget vállalunk.

KELT: ..., 2025. év ... hónap ... nap

.....

cégszerű aláírás

1/2. sz. melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI- ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

„FUTURE IN HEMP – Múltból építkező jövő. Iparikender-feldolgozásra épülő határon átnyúló gazdaságfejlesztés projekt SKHU/1802/3.1/020 projektrész infrastruktúra hasznosítási

vállalkozási tevékenység

tárgyú beszerzési eljárásban

Alulírott (lakcím: ...irányítószám, település, közterület neve, közterület jellege, házszám...) mint a

Ajánlatkérő fent jelölt tárgyú beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy személyemmel szemben nem áll fenn az Ajánlatkérő Beszerzési Szabályzatában meghatározott összeférhetetlenség, az eljárás során tudomásomra jutott adatokat, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

KELT: ..., 2025. év ... hónap ... nap

.....

a nyilatkozattevő aláírása

IPARI CSARNOK FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



